







## 1965-72

日本住宅公団による土 地区画整理事業施行

> UR賃貸住宅地(高層) UR分譲住宅地(高層) UR分譲住宅地(戸建て) 一般市街化住宅地 公営住宅 工業団地

## 高島平が抱える課題・

#### 課題:

- 高島平団地を始めとする多くの都市基盤施設が開 設して40年以上が経過し、建築物や設備の老朽化 が進行
- 区の平均を上回るスピードで少子高齢化が進行、 団地を中心に人口減少も進み、新たな課題への対 応や持続的発展が可能な都市への転換が必要
- 『魅力創造発信都市』と「安心安全環境都市』の 実現する「都市再生の方向性」
- 誰もが訪れてみたい、住みたい、暮らし続けたい と共感できる「都市再生モデル」を提示する。





板橋区提供資料より抜粋

2015年10月 『高島平グランドデザイン』策定

### 高島平プロムナードの現状と課題



魅力あるパブリックスペースになっていない

※緩衝縁地からの脱皮(生い茂った樹木(暗い、入りづらい)の改善)

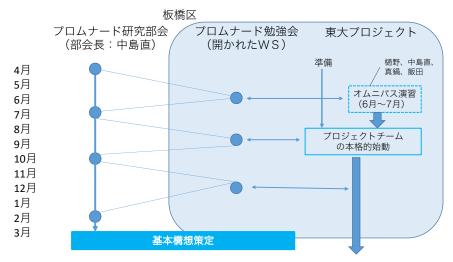
※さまざまな使い方を許容できる空間、広場化

※周囲のまちとの関係構築

※公有地の活用によるまちの運営、マネジメントモデル

## 2016年度の取り組み・

「プロムナード基本構想」策定を軸とした 調査、提案、アクション



#### 2015年度の取り組み ―

# パブリックスペースとしての「プロムナード」の あり方に対する自主的提案

①APS (Action for Public Spaces) 推進会議・高島平部会による提 言・意見交換(部会長:中島直) 2015年6月~10月

②東大・高麗大(韓国)の大学院生による国際ワークショップ

(担当:樋野、中島直、中島伸、飯田) 2016年1月





## 2016年度の取り組み -

# 高島平アーバンデザインセンターの設立

